

ZARZĄDZENIE Nr 115.2025

**Wójta Gminy Złotów
z dnia 22 sierpnia 2025**

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025, poz. 1071) **zarządzam, co następuje:**

§ 1.1. Wyrażam zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości położonej w miejscowości Nowa Święta, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 131 obręb geodezyjny Nowa Święta (gminna droga wewnętrzna) dla której jest urządzona księga wieczysta nr PO1Z/00055914/1, na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (60-479), przy ul. Strzeszyńskiej 58, dane rejestrowe: KRS nr 0000269806, której własność stanowią urządzenia nienależące do części składowych nieruchomości, tj. elektroenergetyczna linia kablowa 0,4 kV o całkowitej długości trasy 86,00 m, z pasem technologicznym o szerokości 0,50 m o powierzchni polegającej na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w części o łącznej powierzchni 46,20 m² w granicach lokalizacji urządzeń wskazanych na mapie stanowiącej załącznik do zarządzenia.

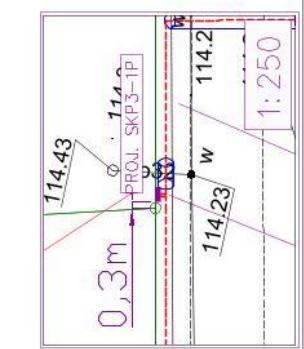
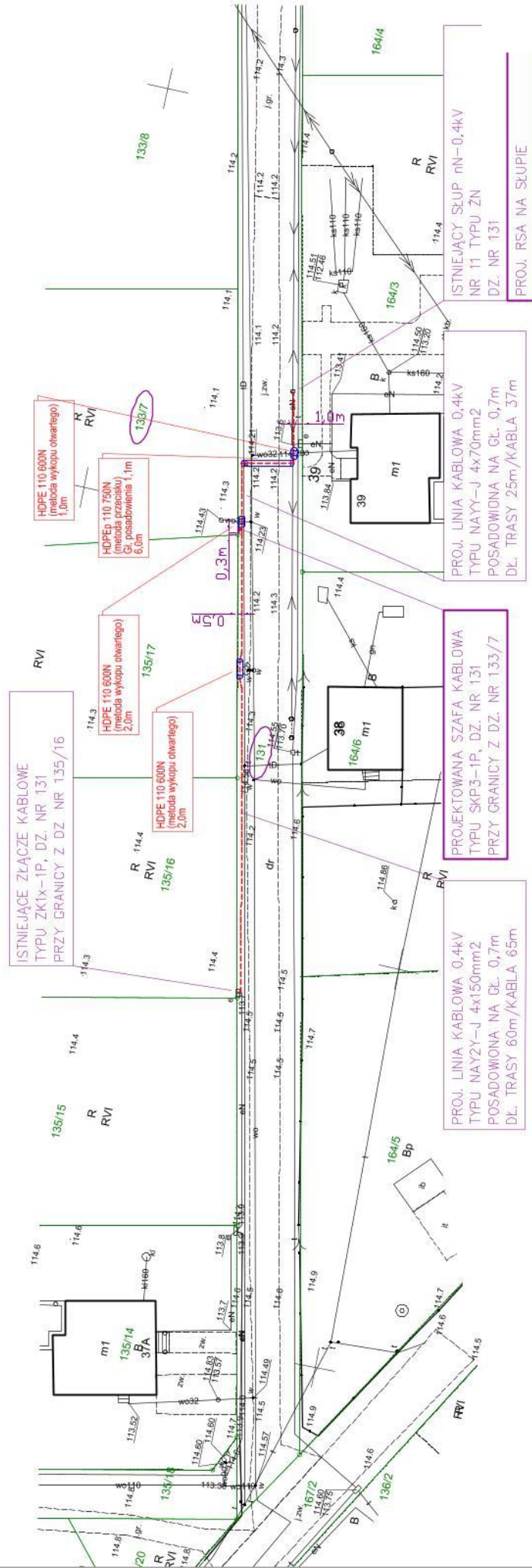
2. Ustanowienie służebności nastąpi odpłatnie.

3. Służebność zostaje ustanowiona na czas nieokreślony.

4. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności przesyłu określone zostały w protokole z rokowań.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:500
Identyfikator materiału zasobu
P.3031.2015.866
Licencja nr
GN-OD.6642.2019.2024_3031_CL2
Data wykonania kopii:
2024-11-25
gmina Złotów
obwód 0073 Nowa Święta
Starosta Złotowski



Warunki przyłączenia
nr 45222/2024/OD5/ZR9
z dnia 18.10.2024r.
P=15kW, 3-f

Enea		Investor: ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrykcyjny Wałcz ul. Bydgoska 122, 78-600 Wałcz		Branża: elektryczna		Data: 12.2024r.	
Adres obiektu dz. nr 133/7, 131, obręb 0073 Nowa Święta m. Nowa Święta, gm. Złotów		Projektant mgr inż. Dawid Giese Uprawnienie budowane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności nadzorczej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid.: WKP/0202/PW06/17		Opracował: mgr inż. Dawid Giese		Nr projektu: 2411/13/ES	
Nazwa zadania: Budowa przyłącza elektroenergetycznego kablowego nN-0,4kV dla zaopatrzenia przycepy kempingowej w m. Nowa Święta, dz. nr 133/7.		Tytuł: Trasa przyłącza kablowego nN-0,4kV wraz z lokalizacją szafy kablowej					

**UZASADNIENIE do
ZARZĄDZENIA Nr 115.2025
Wójta Gminy Złotów
z dnia 22 sierpnia 2025**

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu

Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (60-479), przy ul. Strzeszyńskiej 58 zwrócił się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Złotów, obręb geodezyjny Nowa Święta oznaczonej jako działka nr 131 w związku ze zlokalizowaniem na ww. nieruchomości sieci elektroenergetycznej.

Zgodnie z art. 305¹ Kodeksu cywilnego "Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)". Sieć elektroenergetyczna stanowi urządzenie w rozumieniu art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego i jest własnością ww. przedsiębiorcy.

Wykonywanie powyższej służebności przesyłu ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o powierzchni 46,20 m² wyżej opisanej nieruchomości w sposób określony w §1.1. zarządzenia.

Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu określono na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest uzasadnione.